

安居集团 2022 年度投资性房地产公允价值评估项目竞争性磋商公告

(招标编号：：HXGJXM2022-318)

项目所在地区：陕西省,西安市

一、招标条件

本安居集团 2022 年度投资性房地产公允价值评估项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 50 万元，招标人为西安市安居建设管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：安居集团 2022 年度投资性房地产公允价值评估项目，服务期限合同签订日起，至评估报告出具后。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)安居集团 2022 年度投资性房地产公允价值评估项目；

三、投标人资格要求

(001 安居集团 2022 年度投资性房地产公允价值评估项目)的投标人资格能力要求：1、提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；2、法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证；（法定代表人参加磋商只需提供身份证）3、供应商须具备相关行政主管部门出具的有效的房地产估价三级及以上资质备案证明；4、财务状况报告：提供 2021 年度经审计的财务会计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明；5、参加招投标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；6、供应商不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体；7、提供保证金转账凭证或保函。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 12 月 01 日 09 时 00 分到 2022 年 12 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：有意参加的投标人请在招标文件获取时间内，登录安居云 MRO+供应链数智平台（<https://xaajjt.tabe.cn/>）注册、报名。（提示：请供应商考虑完成在线注册、审核所需的时间成本，确保在招标文件发售截止时间前成功购买招标文件）。如有疑问可拨打平

台统一服务热线 029-87334386 咨询。(1) 线下报名注册及报名成功后需携带单位介绍信原件, 经办人身份证原件及加盖投标人公章的身份证复印件, 到西安市高新区科技五路 8 号数字大厦 11 楼购买文件。文件售价: 800 元/份, 售后不退。(文件费支付方式, 现金或转账。收款方户名: 华夏国际项目管理有限公司; 开户行: 中国光大银行西安南二环支行; 账号: 78620188000097418, 转账时备注项目编号)(2) 线上报名: 注册及报名成功后需将单位介绍信原件、加盖投标人公章的身份证复印件及报名费转账凭证扫描后发至邮箱 bidding@hxgjxm.com, 与华夏国际项目管理有限公司联系确认后(联系电话 029-88899970/72/73/75)。文件售价: 800 元/份, 售后不退。(文件费支付方式, 转账。收款方户名: 华夏国际项目管理有限公司; 开户行: 中国光大银行西安南二环支行; 账号: 78620188000097418, 转账时备注项目编号)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2022 年 12 月 13 日 09 时 30 分

递交方式: 西安市高新区科技五路 8 号数字大厦 11 楼开标室二纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2022 年 12 月 13 日 09 时 30 分

开标地点: 西安市高新区科技五路 8 号数字大厦 11 楼开标室二

七、其他

1. 招标公告刊登媒体《陕西采购与招标网》、《安居云 MRO+供应链数智平台》。

2. 磋商响应文件截止时间前须在安居云 MRO+供应链数智平台 (<https://xaaajjt.tabe.cn/>) 上传电子版投标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市安居建设管理集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 西安市安居建设管理集团有限公司

地 址: 西安国际港务区港务大道 99 号中西部陆港金融小镇 B 座 19 层

联 系 人: 问工

电 话: 18292173389

电子邮件: /

招标代理机构: 华夏国际项目管理有限公司

地 址: 西安市高新区科技五路 8 号数字大厦 11 楼

联系人：段晓琳、李莹、张艳萍

电话：029-88899970-816

电子邮件：bidning@hxgjxm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）